

**מכרז מס' 103/18, למתן שירותי שמירה ואבטחה במשרדי רשות מקרקעי ישראל**

**שינויים ותשובות לשאלות הבהרה**

כל האמור להלן הוא חלק מחייב ובלתי נפרד ממסמכי המכרז.

**המזיע יחתום על מסמך זה ויצרף אותו להצעתו :**

**שם המזיע:** \_\_\_\_\_ **תאריך:** \_\_\_\_\_

**חותמת תאגיד:** \_\_\_\_\_ **חתימה:** \_\_\_\_\_

**1. שינויים בתנאי מכרז**

המועד האחרון להגשת ההצעות הוא בתאריך 10/09/19 בשעה 12.00 בצהריים.

לסעיף 5 לתנאי המכרז "תנאי הסף" יתווסף סעיף קטן י"א, כדלקמן:  
 "ברשות המזיע מוקד בקרה אלקטרוני רמה א' קווי ואלחוטי הפועל 24 שעות ביממה, שבעה ימים בשבוע כולל שבתות וחגים לפי דרישות משטרת ישראל. המוקד יהיה על שם המזיע או על שם מפעיל חיצוני במסגרת הסכם שירות בין המזיע לבין בעלי המוקד החיצוני."

הנוסח של סעיף 7 "הגשת הצעות" סעיף קטן י"ג יתוקן. להלן הנוסח המתוקן:  
 "אישור מחלקת רישוי עסקים לניהול מוקד מהרשות המקומית לניהול עסק של שירותי שמירה בעזרת מוקד בקרה אלקטרוני 24 שעות ביממה לפי חוק רישוי עסקים התשכ"ח 1968. אם הרישוי אינו על שם המזיע, יצורף עותק הסכם שירות בין בעלי המוקד החיצוני לבין המזיע."

סעיף 10.5 בתנאי המכרז בנושא כללי הצמדה יתוקן. המשפט "תקורת הקבלן לא תגדל בעקבות עליית ערך שעת עבודה" יימחק. במקומו יבוא: "לא יהיה שינוי ביתר הרכיבים".

בנספח ד' חוזה למתן שירותים, סעיף 5.9 בנושא כללי הצמדה יתוקן. המשפט "תקורת הקבלן לא תגדל בעקבות עליית ערך שעת עבודה" יימחק. במקומו יבוא: "לא יהיה שינוי ביתר הרכיבים".

**מצ"ב נספח א', נספח ב'1 ונספח ב'2 על חלקי מעודכנים. המסמכים מסומנים "נוסח מעודכן" על כל עמוד. יש להגיש את ההצעה על הנספח המעודכן בלבד. הגשת הצעה על מסמך לא מעודכן תביא לפסילת ההצעה.**

מצ"ב נספח י"א מעודכן.

**2. הבהרות**

**סבסוד ארוחות**

- 1) החל מיום 1 בפברואר 2019 סכום הסבסוד יעמוד על סך 17 ש"ח כולל מע"מ. במידה וסכום זה יעודכן על ידי החשב הכללי, סכום זה יעודכן בהתאם. הקבלן מתחייב להעביר תוספת זו לעובדיו במלואה. הרשות תעדכן את סכום התקורה שתשולם לקבלן בהתאם לשיעור העדכון. במידה וסבסוד ארוחות ייפסק ע"י המדינה, סכום זה ייגרע מהתקורה.
- 2) העובד ייחשב זכאי לרכוש ארוחה ביום מסוים אם ביצע 4 שעות נוכחות באותו יום, ללא היעדרויות, לרבות היעדרויות מוצדקות (כגון שעות מחלה).
- 3) הסכום הנ"ל יסובסד ע"י חברת הקבלן.
- 4) מעבר לסכום הנ"ל עובד הקבלן ישלם את היתרה. לצורך הדוגמא:  
 עלות ארוחה: 25 ש"ח  
 סבסוד ע"י הקבלן: 17 ש"ח  
 השתתפות עצמית של עובד קבלן: 8 ש"ח
- 5) יש לבצע זקיפת שווי בגין סבסוד הארוחות בהתאם לחוק, לרבות ביטוח לאומי.
- 6) בהתאם להנחיות החשב הכללי במכרזים חדשים – בעת הצעת מחיר במכרז, על חברת הקבלן להעריך הוצאות אלו ולשינויים הצפויים בגובה סבסוד הארוחה ולגלם זאת **ברכיב התקורה**.
- 7) חברת הקבלן תתקשר עם שירותי הסעדה שבהסדר עם משרדי הממשלה.
- 8) עובד זכאי להשתמש בזכאות לארוחה פעם אחת ביממה ועד 6 ימים בשבוע, כל היותר.
- 9) מצ"ב הנחיות של החשב הכללי מיום 30/07/17 בנושא סבסוד ארוחות. כמו כן, תשומת לב המזיעים להוראת תכ"ס 16.11.0.1.

**מטה הרשות**

**החזר נסיעות**

- 1) בהתאם לצו הרחבה בדבר השתתפות המעסיק בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה מיום 11 באוגוסט 2016, שיעור החזר נסיעה מיום 1 בפברואר 2016 יהיה עד 22.60 ש"ח (ולא 26.40 ₪). במידה וצו ההרחבה ייעודכן, סכום זה יעודכן בהתאם (בין בעליית מחירים ובין ירידת מחירים). הקבלן מתחייב להעביר תוספת זו לעובדיו במלואה. הרשות תעדכן את סכום התקורה שתשולם לקבלן בהתאם לשיעור העדכון.
- 2) החזר נסיעות ייגולם ברכיב התקורה, ויובא בחשבון ע"י המציע בעת הכנת הצעתו.

**שעות נוספות**

- 1) שעות נוספות ושעות שבת ייחושבו בהתאם לחוק.
- 2) אין שעות נוספות קבועות (גלובליות). חישוב שעות נוספות ייעשה בהתאם לאמור בחוק.

**תקורה/רווח**

- 1) בתקורה/רווח שהמציע נדרש למלא בחלק ב' של נספח ב'2, המציע יכלול, בנוסף לרווח, גם את העלויות הנלוות לשכר הבאות:
  - החזר נסיעות.
  - הפרשות לגמל בגין החזר נסיעות.
  - תוספת וותק.
  - סבסוד ארוחות.
3. מצ"ב הנחיות החשכ"ל מיום 30/07/17 לגבי שיפוי חובות קבלן, לידיעת המציעים.
4. שאלות הבהרה:

מס'	נושא/שאלה	מסמך/סעיף	מענה
1	האם יתקיים סיור קבלנים? מכיוון שלא יתקיים סיור קבלנים, אבקש להגיע לסיור עם הקב"ט בכדי להתרשם.		לא יתקיים סיור קבלנים. ראו סעיף 11.8 לתנאי המכרז.
2	בסעיף 4.2 לתנאי המכרז כתוב: "המציע רשאי להגיש הצעה למתן השירותים באחת, שתיים או שלוש ערים." 4.1.1 ירושלים, 4.1.2 תל אביב, 4.1.3 באר שבע, 4.1.4 חיפה, 4.1.5 נצרת עלית. א. האם מציע לא יכול להגיש הצעה על כל הערים (5 ערים) ב. ערבות הגשה 100,000 ₪, האם סכום הערבות לא משתנה והנו תקף להגשה לעיר אחת, שתי ערים או שלושה.	תנאי המכרז עמוד 2 סעיף 4.2	א. אכן מציע אינו רשאי להגיש לכל הערים (5 ערים). ב. סכום הערבות הינו 100,000 ₪ ללא קשר למספר הערים.
3	נבקש לקבל הסבר לגבי עלות הארוחות: מה מחיר הארוחה כולל מע"מ מה סכום השתתפות העובד מה סכום השתתפות הקבלן האם נדרש מהקבלן לגלם לעובד את שווי המס של הארוחה.	ארוחות לעובדי הקבלן עמוד 8 סעיף 10.13	ראו הבהרה לעיל

**דף 2 מתוך 11**

4	<p>א. הצעת מחירים למכרז: טבלת ההצעה כוללת חמש ערים, האם כוונתכם שמציע לא ימלא הצעה על יותר משלוש ערים הצעת.</p> <p>ב. המחיר בנספח ב' 1 – האם המחיר המוצע הנו המחיר השעתי הכולל את שכר העובדים + סוציאליות+ הוצאות ישירות+ תקורה ורווח קבלני, דהיינו המחיר השעתי לחיוב.</p>	נספח ב' 1 עמוד 12 הצעת מחירים למכרז	א. אכן. ב. כמפורט בהסבר לעיל
5	נא אשרו כי מציע המגיש ליותר מעיר אחת, יצלם ויגיש את נספח ב'2 לכל עיר בהצעה .	נספח ב' 2 תצהיר עלות שכר מעביד	נכון
6	פיקוח סעיף 10, הקבלן יציב מפקח על חשבונו לצורך פיקוח ובקרה. האם כוונתכם שהקבלן יציב מפקח ייעודי לפעילות זו, וזה יהיה עיסוקו העיקרי, או שהקבלן יכול לתת את השירות בעזרת מפקחים מהסניף.	נספח ג' 2 עמוד 23 מפרט השירותים	הקבלן יכול לתת את השירות בעזרת מפקח המועסק על ידו. אין צורך במפקח ייעודי.
7	לאחר המילים: "תחילתו או" נבקש להוסיף את המילים: "עד שנתיים".	<b>סודיות</b> סעיף 22 א' להסכם	הבקשה נדחית
8	<p><b>סעיף 7 – "הגשת ההצעה"</b></p> <p>1. <b>בסעיף 7.1 צוין,</b> כי "ההצעה תכלול את המסמכים והאישורים המפורטים להלן: "ו. העתק נאמן למקור של הרישיון להפעלת מוקד בקרה אלקטרוני רמה א' קווי ואלחוטי הפועל 24 שעות ביממה, שבעה ימים בשבוע כולל שבתות וחגים לפי דרישת משטרת ישראל".</p> <p>"ג. אישור מחלקת רישוי עסקים לניהול מוקד <b>ע"ש המציע</b> מהרשות המקומית לניהול עסק של שירותי שמירה בעזרת מוקד בקרה אלקטרוני 24 שעות ביממה לפי חוק רישוי עסקים התשכ"ח 1968".</p> <p>2. נבקש הבהרתכם ואישורכם, להגשת הסכם שירות להפעלת מוקד חיצוני וכן אישור מחלקת רישוי עסקים לניהול מוקד על שם הבעלים/מפעיל מוקד חיצוני במסגרת הסכם שירות.</p> <p>3. צוין, כי אין התייחסות להפעלת מוקד, לא כל שכן <b>על שם המציע</b> - כתנאי סף במכרז שבנדון (סעיף 5), ואף אין התייחסות לכך בסעיף 3 (נספחי המכרז).</p> <p>4. אי לכך, נבקש אישורכם להגשת רישיון להפעלת מוקד וכן אישור מחלקת רישוי עסקים לניהול מוקד, על שם מפעיל חיצוני במסגרת הסכם שירות בין המציע לבין בעלי המוקד החיצוני.</p>	<p><b>מוקד רמה א' –</b> סעיפים 7 ו' ו- 7 יג' למכרז</p>	ראו שינויים בסעיפים 5 י"א, 7 י"ג, בתנאי המכרז לעיל.
9	<p>אין בהסכם התייחסות לאחריות בנוזיקין ולכן יש לבקש להוסיף בהסכם שיחתם בין הצדדים סעיף לגביי אחריות הקבלן כדלהלן:</p> <p>• "על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם ובנספחים, מובהר כי אחריות הקבלן היא על פי דין."</p>	<b>אחריות בנוזיקין</b>	הבקשה נדחית. לחוזה יתווסף סעיף כדלקמן: א. הקבלן לבדו אחראי כלפי המועסקים על ידו לפי דיני העבודה ודיני הנוזיקין, על פי הקבוע בדין.

## דף 3 מתוך 11

<p>ב. הקבלן לבדו יהא אחראי ומחויב בכל נזק ובכלל זה כל נזק גוף לרבות מוות וכל נזק רכוש אשר ייגרמו לכל אדם לרבות לעובדי הרשות ולכל צד ג' כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן או של מי מטעמו במהלך או עקב ביצוע השירותים ומילוי הוראות החוזה.</p> <p>ג. הקבלן אחראי כלפי הרשות באחריות מקצועית בגין שירותיו, לרבות בגין מתן שירותים באופן רשלני או באופן בלתי מיומן או מכל סיבה אחרת ואשר בעקבותיהם עלול להיגרם נזק לרשות.</p> <p>ד. הקבלן מתחייב לתקן כל נזק ולהשלים ולהיטיב כל נזק או כל אובדן שנגרמו במהלך או עקב ביצוע השירותים על ידו או מי מטעמו, וזאת מיד או במועד הסביר לאחר קרותם ואם לא יעשה כן, תהא הרשות רשאית לעשות זאת ולשוב ולהיפרע מהקבלן בכל דרך חוקית שתימצא לנכון.</p> <p>ה. חובתו של הקבלן כלפי הרשות בגין הנזקים הנזכרים לעיל היא מלאה, אף אם הרשות תחויב בתשלום לניזוק כל שהוא או לכל אדם אחר בגין היותו מחזיק המקרקעין או מכל טעם אחר של אחראיות או מכוח סעיף 15 לפקודת הנזיקין (נוסח חדש), או מכל סיבה אחרת.</p> <p>ו. שילמה הרשות סכומים כלשהם בגין נזקים, הנזכרים בסעיף זה תהא הרשות זכאית לשיפוי מלא מאת הקבלן בגובה כל סכום ששילמה בתוספת הוצאותיה המשפטיות ושכר טרחת עורך דין, והקבלן יחזיר לה סכומים</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• "במקרה שתקום חבות כספית מצד הקבלן, לא יעלה גובה הפיצוי המרבי בו יחויב הקבלן על סך של שלושה חודשי שירות במסגרת הסכם זה למקרה ולתקופה. פיצוי כאמור ישולם לאחר קבלת החלטה של ערכאה שיפוטית לאחריות הקבלן לנזק."</li> </ul>
---	--	--

## דף 4 מתוך 11

<p>אלה, מיד לאחר שהרשות תגיש לו דרישה ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לה כאמור.</p> <p>אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן (המציע הזוכה), לבצע את כל השירותים נשוא מכרז זה באופן אישי בלבד.</p>			
<p>א. המציע הוא זה שחייב לחתום על מסמכי המכרז לסוגיהם. כמו כן, כל האישורים הנדרשים חייבים להיות על שם המציע בלבד.</p> <p>ב. הבקשה נדחית</p> <p>ג. הבקשה נדחית</p> <p>ד. נספח י"א מעודכן מצ"ב</p> <p>ה. נספח י"א מעודכן מצ"ב</p>	<p>נספח י"א תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים על פי דיני עבודה</p>	<p>א. המציע חברת ציבורית הנסחרת בבורסה ובשליטת הבעלים. לאור כך, נבקש כי התצהיר ייחתם ע"י המציע בלבד וכן יצורף אישור מטעם מנהל האכיפה וההסדרה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים כי לבעלת השליטה ולחברות אחרות בשליטתה, אין הפרות של חוקי העבודה.</p> <p>ב. סעיפים 4-6 לתצהיר: לאחר המילים: "יפורטו ההרשעות" נבקש להוסיף את המילים: "בשלוש השנים שקדמו למועד הקובע". וזאת בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ולאישור ממנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה.</p> <p>ג. סעיף 7 לתצהיר: לאחר המילים: "פסקי דין חלוטים" נבקש להוסיף את המילים: "בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות". וזאת בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ולאישור ממנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה.</p> <p>ד. סעיף 8 לתצהיר: לאחר המילים: "הקנסות שהושתו" נבקש להוסיף את המילים: "בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות". וזאת בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ולאישור ממנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה.</p> <p>ה. סעיף 9 לתצהיר: לאחר המילים: "העיצומים הכספיים שהושתו" נבקש להוסיף את המילים: "בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות". וזאת בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ולאישור ממנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה.</p>	10
<p>הבקשה נדחית</p>	<p><b>חוק השומרים</b></p>	<p>נבקש להוסיף בהסכם שיחתם בין הצדדים את הנוסח להלן: "מוסכם כי חוק השומרים, התשכ"ז-1967 לא יחול על ההתקשרות מכח הסכם זה."</p>	11
<p>הבקשה נדחית</p>	<p><b>חברה ציבורית</b></p>	<p>נבקש להוסיף בהסכם שיחתם בין הצדדים את הסעיף להלן: "ידוע לרשות שהקבלן הוא חברה נסחרת בבורסה ומהווה חברה ציבורית כהגדרתה בחוק החברות, התשנ"ט-1999, וכל מידע אשר נמסר לה בקשר עם הקבלן (בין בכתב ובין בעל פה), אשר לא פורסם במערכת המגנ"א, עשוי להיות מידע פנים אשר אסור לה להעביר לאף אדם או ישות, וכן אסור לה לעשות פעולות בניירות</p>	12

דף 5 מתוך 11

מטה הרשות

טל': 073-2021111 | פקס: 02-6549001

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת.ד. 36666, ירושלים 9136601



www.gov.il | שער הממשלה:

מוקד טלפוני: 03-9533333 / 5575\* | www.land.gov.il

		הערך של הקבלן, כל עוד מידע כאמור מצוי בידו וטרם פורסם לציבור במערכת המגנ"א. שימוש במידע כאמור על ידי הרשות טרם פרסומו לציבור עשוי להוות שימוש במידע פנים האסור עפ"י חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.	
13	ביטוח	סעיף 20 לחוזה, נספח ז' אישור ביטוחים	כל הבקשות לשינויים בתנאי הביטוחים נדחות, <b>למעט</b> : 1. בכל מקום שכתוב "לא יפחת מסך", ניתן לכתוב "בסך", 2. ניתן להמיר סכומים בדולרים לשקלים חדשים לפי השער: \$1 = 4.00 ₪. יודגש כי אין צורך לצרף אישורי ביטוח להצעה. האישורים יוגשו ע"י הזוכים טרם חתימת החוזה עמם.
14	כמות שומרים - במידה וסעיפים 5 ו' , 7 יא (2) אמורים לתמוך באמות המידה (סעיף 9.1) לעניין מידע על כמות השומרים, ראוי שיידרש מידע על מס' השומרים במועד ההגשה	הזמנה 5 ו' 7 יא (2) 9.1	הבקשה נדחית
15	סבסוד ארוחות - על פי דין יש לחייב את העובד בשווי ארוחות בתוספת 7.5 אחוז ביטוח לאומי	הזמנה 10.13.3	יש לחייב ביטוח לאומי לפי החוק, ראו הסבר לעיל.
16	וותק עובדים - מבקשים לקבל וותק עובדים על פי אתרים ותפקידים	הזמנה נספח ב 2 עמוד 16	הבקשה נדחית
17	מה מפרט מכשיר הקשר הנדרש ?	מפרט שירותים 10 ד'	מירס או פלאפון
18	מה שיטת אחסנת הנשק המאושרת על ידי משטרת ישראל ומשרד לביטחון הפנים, בכל אתר? מה חלוקת הנשקים בכל אתר, לרבות נשק ארוך לספק.	מפרט שירותים 16.2.1	אין אחסנת נשק במשרדי הרשות. כל מאבטח יצויד בנשק ע"י הזוכה. כעת אין נשק ארוך. אם יידרש ע"י משטרת ישראל הזוכה יידרש לספק.
19	אבטחת עובדי הרשום האם מדובר באבטחה מחוץ למתקנים, אם כן נא לפרט	מפרט שירותים 16.2.7	כן, בהתאם לצורך.
20	איזה סוגי מערכות אזעקה יש לחבר למוקד הקבלן, כולל כמויות.	מפרט שירותים 10 ו'	בכל אתר אחד, מערכת "פימא"
21	חברתנו הינה הבעלים של חברת השמירה והאבטחה (חברה א') אשר מעניקה ללקוחותיה את שירותי השמירה והאבטחה והיא זו שברצונה להגיש את ההצעה למכרז. ואילו חברה ב' מעניקה ללקוחותינו את שירותי המוקד. הרישיון לניהול עסק להפעלת מוקד בקרה אלקטרוני הינו ע"ש חברה ב'. ראוי לציין, כי הבעלות של שתי החברות הינה בבעלות זהה וברצוננו לדעת האם אפשר שהמוקד רמה א' קרי רישיון העסק, יהא של החברה המחזיקה במציע קרי, חברה ב'. והאם במקרה דנן חברה א' לעניין תנאי הסף של הסעיף הנ"ל?	ע"מ 4 סעיף 7 יג.	ראו שינויים בסעיפים 5 י"א, 7 י"ג, בתנאי המכרז לעיל.
22	ימים א-ה 07:30-18:00 מספר מצעי שירות 3 בו זמנית??	ע"מ 20 סעיף א	כן
23	המפקח הינו מפקח אזורי? כלומר לכל עיר מפקח אחד או לכל משרד יש להציב מפקח?	ע"מ 23 סעיף 10א	ראו תשובה לשאלה מס' 6
24	האם הדברים מכוסים בקורס מתקדם ב 8 ימים, או שמדובר בהכשרות נוספות?	ע"מ 26 סעיף 16 ב+	מכוסים, ובהתאם להנחיות משטרת ישראל
25	האם מדובר ברענון קודם מתקדם ב 8 ימים או שזה מטווח נוסף?	ע"מ 26 סעיף 16ב	רענון

## דף 6 מתוך 11

## מטה הרשות

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת.ד. 36666, ירושלים 9136601 | טל': 073-2021111 | פקס: 02-6549001



www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / \*5575 | שער הממשלה: www.gov.il

26	כמה שעות תיערך ההדרכה?	ע"מ 30 סעיף 6	עד 4 שעות
27	האם זהו ריענון בנוסף לריענון שקיים בכל חודשיים לקורס מתקדם ב 8 ימים?	ע"מ 30 סעיף 7	לא
28	רכיב פנסיה - צ"ל 4.16 ₪ לשעה, ולא 3.75 ש"ח. (7.5% מורכב משכר יסוד + חופשה + חגים + הבראה) רכיב פיצויים – צ"ל 4.62 ₪ לשעה, ולא 4.17 ₪ (8.33% מורכב משכר יסוד + חופשה + חגים + הבראה) רכיב קה"ל – צ"ל 4.16 ₪ לשעה, ולא 3.75 ₪ (7.5% מורכב משכר יסוד + חופשה + חגים + הבראה) אבקש לתקן את הטבלה בהתאם.	נספח ב'2 חלק א' – מרכיבי שכר קבועים	מצ"ב נספח ב' מתוקן
29	אישור חתימה ע"י עו"ד נוסח לא תקין	נספח י"א	מצ"ב נספח י"א מתוקן
30	האם מחייבים עבור ארוחות בחן גב או יש לתמחר רכיב זה בתוך המחיר השעתי?	חוזה, סעיף 9	יש לתמחר בהתאם להנחיות חשכ"ל מיום 16/11/17.
31	יש לתקן מספר המכרז 103/19 - ולא 103/18	טופס ההצעה	מצ"ב נספח א' מתוקן
32	נבקש להבהיר האם יש לחתום על ההסכם בעת הגשת הצעה או בעת הזכייה .	סעיף 7 לתנאי המכרז	רק בזכייה
33	נבקש להבהיר האם מעטפת הצעת המחיר צריכה לכלול בתוכה את נספח א' גם כן.	סעיף 7 לתנאי המכרז	לא
34	האם מדובר רק בחיבורי מערכות קיימות למוקד ?	נספח ג'2 מפרט השירותים סעיפים 10, 19	כן
35	כמה מערכות אזעקה יש לחבר ?		מערכת אחת בכל אתר
36	כמה לחצני מצוקה ואיזה סוג לחצני מצוקה ובכמה אתרים ?		עד 6 לחצנים בכל אתר.
37	האם יש להתקין גם מערכות אזעקה במידה וכן נבקש להעביר מפרטים וכתב כמויות .		לא
38	יש לעדכן את אחוזי הפרשה בהבראה ובביטוח לאומי	נספח ב'2	מצ"ב נספח ב' מתוקן
39	התקרה הנוכחית עומדת על 22.6 ₪ ולא 26.4 ₪ כפי המצוין בנספח	החזר נסיעות	הסכום הנכון הוא 22.60 ₪, מצ"ב נספח ב'2 מעודכן.
40	מה קורה במידה ויש שינוי בעלות /חלק המסובסד של הארוחה ? האם ההפרשים משולמים גב אל גב על ידי המזמין ?	סבסוד ארוחות	הסכום יעודכן בהתאם.
41	קיימת סתירה בין סעיף 7 בנספח לבין סעיף ד במפרט השירותים (עמ' 26). על פי הוראות המשטרה אימון ריענון ברמת מתקדם ב' ייערך פעם בחודשיים .	נספח ג'5	האימון יערך בהתאם לדרישות להנחיות משטרת ישראל
42	נבקש לקבל את נתוני הותק של העובדים הקיימים.		הבקשה נדחית
43	נבקש להבהיר האם עלות הארוחה בסך 17 ₪ כוללת את מע"מ?		כן, ראו הבהרה לעיל.
44	נבקש להבהיר באילו שעות פתוח מזנון? האם יש מזנון ביום שישי / שבת?		ראו הבהרה לעיל.
45	האם העובדים במשמרות צהריים / לילה יכולים לרכוש ארוחות?		ראו הבהרה לעיל.
46	נבקש להבהיר האם החזר נסיעות והפרשות לגמל בגין החזר נסיעות ישולמו לקבלן בשיטת "גב אל גב"?	נספח ב'2	לא, ראו הבהרה לעיל.
47	נבקש להבהיר האם נדרש מפקח ייעודי לפרויקט? במידה וכן, האם הקבלן שיזכה בעיר אחת יידרש להעמיד מפקח?		ראו תשובה לשאלה מס' 6
48	באיזה סוג של נשקים ארוכים משתמשים מאבטחים היום?		ראו תשובה לשאלה מס' 18

## דף 7 מתוך 11

49	נבקש להגדיר את הדגם של מכשיר קשר שנדרש הקבלן לספק.	ראו תשובה לשאלה מס' 17
50	נבקש להגדיר את כמות ימים ושעות בכל יום לצורך ההדרכה.	ראו תשובה לשאלה מס' 26
51	נבקש להבהיר על איזה רכב מדובר? האם רק על רכב למפקח?	כן
52	מבוקש לקבוע כי בנוסף לכך שתקורת הקבלן לא תגדל עקב עליית ערך שעת עבודה, תקורת הקבלן לא תקטן. כמו כן מבוקש לקבוע כי הקבלן מתחייב להעביר תוספות אלו לעובדיו במלואן, והרשות תשלם לקבלן את התוספות שהועברו על-ידו.	נספח ב' חלק ב' של נספח ב'2, יישאר ללא שינוי. ראו הבהרה לעיל.
53	מבוקש לקבוע כי ניכוי ומימוש הקנסות לא יעלה על הרווח הקבלני של הקבלן ממתן השירותים, שכן, הקבלן עלול להיכנס לחוזה הפסד (שכן מתח הרווחים של הקבלן נמוך), וזאת בניגוד לדין בכלל ובניגוד לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 בפרט, לרבות החובות החלות על מזמין השירות בהקשר זה.	נספח ג'6
54	כמו כן מבוקש לקבוע כי ניכוי הסכומים יבוצע בחשבונית בגין החודש הרלוונטי בו בוצעו ההפרות ולאחר שנערך לקבלן שימוע כדין טרם הניכוי.	הבקשה נדחית
55	בהתאם להוראות סעיף 4(א) לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017, מבוקש להוסיף סעיף הקובע כי עיכוב בתשלום התמורה לקבלן, יזכה את הקבלן בתוספת הפרשי הצמדה וריבית, ובחלוף 30 ימים ממועד תשלום התמורה, גם בתוספת ריבית פיגורים (בהתאם למשמעות המונח בסעיף 5(ב) לחוק פסיקת ריבית והצמדה).	הבקשה נדחית
56	מבוקש לקבוע כי במידה והרשות תדרוש מהקבלן להפסיק עבודתו של מבצע שירות, הרשות תישא בעלות ההודעה המוקדמת שתינתן למבצע השירות על-ידי הקבלן.	הבקשה נדחית
57	מבוקש לקבוע כי ביטול ההסכם על-ידי הרשות יהיה לאחר שתינתן לקבלן התראה בת 30 ימים טרם מועד סיום ההסכם, היות ומדובר בקבלן המעסיק עובדים לצורך מתן שירותי שמירה ואבטחה, ועל-פי דיני העבודה, הקבלן נדרש לתת הודעה מוקדמת לעובדים לפני פיטוריהם. כמו כן מבוקש לקבוע כי זכות סיום ההתקשרות תהיה הדדית ותינתן גם לקבלן.	הבקשה נדחית
58	מבוקש להוסיף בסיפא של הסעיף: <b>"למעט אם הנזק שנגרם נגרם על-ידי הרשות/או מי מטעמה ברשלנות/או בזדון."</b>	הבקשה נדחית
59	מבוקש לקבוע כי מימוש הערבות יהיה בכל מקרה בו לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו היסודיות. כמו כן מבוקש לקבוע כי מימוש הערבות יהיה עד לכדי גובה הנזק שנגרם, שכן, מימוש הערבות מעבר לכך עלול להכניס את הקבלן לחוזה הפסד.	הבקשה נדחית
60	נבקש לקבל הבהרה האם המפקח צריך להיות מיועד רק לפרויקט הזה? או שיכול להיות מפקח גם על פרויקטים אחרים שלא קשורים לרשות?	ראו תשובה לשאלה מס' 6
61	נבקש להבהיר את אופן תשלום התמורה לקבלן בגין שעות נוספות ושעות שבת. האם משולם לפי מלוא התמורה ב 100%? האם משולם מהשעה הראשונה?	בהתאם לחוק שעות עבודה ומנוחה

דף 8 מתוך 11

מטה הרשות

טל': 073-2021111 | פקס: 02-6549001

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת.ד. 36666, ירושלים 9136601



www.gov.il | שער הממשלה:

www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / 5575\*

מצי"ב נספח ב'2 מתוקן	נספח ב'2	נבקש לדעת מדוע בטבלת רכיבי השכר בטבלה המצורפת מחושבת רק מתוך שכר הבסיס ולא כוללת את כל רכיבי השכר לפי הנדרש בצו ההרחבה. לדוגמא: פנסייה צריכה להיות מחושבת מתוך שכר בסיס+ הבראה+ חגים+ חופשה וכו'.. בפועל בטבלה מחושב לפי יסוד בלבד – $3.75 = 7.5\% * 50$ הבראה- יש לעדכן את ערך היומי להבראה לסך של 432 ₪.	62
הבקשה נדחית	נספח ג'1	נבקש לאשר כי בחלק מן הימים התקן כולל שעות נוספות באופן קבוע.	63
ראו תשובה לשאלה מס' 17	נספח ג'2	נבקש הבהרה לגבי מכשירי הקשר: האם קיימים כיום מכשיר קשר וממסר במתקנים? האם הם שייכים לקבלן או למזמין? מהו סוג מכשיר הקשר הנדרש? ומהי הכמות הנדרשת בכל אתר/עמדה	64
לא	נספח ג'2	האם הקבלן ישופה על הדרכות/חפיפות על המתקן למאבטחים חדשים טרם העסקתם, כמפורט בסעיף 6? נבקש את היקף השעות הנדרש להדרכה/חפיפה שכזו לכל מאבטח חדש.	65
ראו הסבר לעיל.		נבקש הבהרה לגביי עלות הארוחה שנדרש לשלם למזונן ע"י הזוכה, האם סך העלות הינה 17 ₪? האם המחיר כולל מע"מ? מה העלות אשר ניתן לחייב את העובד והאם הזוכה נדרש לממן את גילום הארוחות בתלוש?	66
לא. ראו סעיף 7.2 לתנאי המכרז.		האם ניתן להגיש הצעה עבור כל הערים המצוינות (סה"כ 5 ערים)?	67
ראו הסבר לעיל.		נסיעות – לא מוגדר איך ישולם, לא מופיע בנספח תשלום על פי ביצוע ואף לא מופיע בנספח ב' 2 -רכיבי שכר אשר יש לגלם במחיר השעתי. נבקש לקבל הבהרה לגביי אופן תשלום רכיב זה. והתק עובדים- לא מוגדר והתק עובדים היום ואיך נדרש לשכלל בהצעה או לחילופין האם משולם בנפרד תחת רכיבי שכר שונים.	68
ראו תשובה לשאלה מס' 6		מפקח – האם נדרש מפקח צמוד לפרויקט זה או שניתן לספק שירות זה תחת תקני המפקחים הקיימים בחברה ומספקים שירות ללקוחות נוספים?	69
כן		פיקוח אלקטרוני- האם ניתן לספק פיקוח זה באמצעות תוכנת איזגארד אשר מחוברת למוקד רמה א' של המציע ומאויש 24 שעות ומשדרת בזמן אמיתי את ביצוע הסיור המבוקש כולל שליחת דו"ח במייל לכל גורם נדרש?	70
ראו תשובה לשאלה מס' 18		אקדחים - מהי שיטת האחסנה הנדרשת באתרים, האם הכספות באתר הן אישיות למאבטח עבור האקדחים או שמתנהלת העברה חמה בין המאבטחים. במידה וקיימות כספות אישיות, האם נדרש לספק אותן או הן קיימות בבעלות המשדר. האם מיקום הכספות מאובזר עם מערכות בטחון כמוגדר בחוק או שנדרש לבצע התקנות (אזעקה וכו) אם כן נבקש לקבל פירוט של כמות הכספות הנדרשות, מערכות המיגון הנדרשות להתקנה. נשק ארוך – איזה נשק מסופק היום בעמדות? כמה נשקים נדרש לספק והיכן? נבקש לקבל פירוט מסודר ברמה הארצית. כני"ל בנוגע לכספות ומערכות אבטחה נדרשות בהתאם למפורט בסעיף האקדחים.	71

## דף 9 מתוך 11

72	האם המפקח הוא לטובת הפרויקט בלבד ואסור לו לעסוק בעבודות נוספות בחברה?	נספח ג'2 סעיף 10	ראו תשובה לשאלה מס' 6
73	האם יש להעמיס את עלות המפקח על ערך שעת העבודה או שהוא משולם בנפרד?		אינו משולם בנפרד
74	נבקש לקבל אפיון ספציפי של הביגוד הנדרש	נספח ג'2 סעיף 14	כמפורט במכרז
75	האם בכל עמדה וכל מאבטח צריך להיות חמוש גם בנשק ארוך וגם באקדח אישי?	נספח ג'2 סעיף 16.2.1	ראו תשובה לשאלה מס' 6
76	האם שעות ההדרכה משולמות על ידכם?	נספח ג'5	לא
77	ע"פ הנחיית משטרת ישראל יש לבצע ריענון אחת לחודשיים סה"כ 6 בשנה ואין צורך בדו יומי, האם דרישתכם לדו יומי היא בנוסף לריענונים ע"פ הנחיות משטרת ישראל?	נספח ג'5	ראו תשובה לשאלה מס' 24
78	האם שעות העבודה של המאבטחים בריענון משולמות על ידכם?	נספח ג'5	לא
79	נבקש לקבל את ממוצע הקנסות אשר הוטלו על הקבלן הנוכחי?	נספח ג'6	הבקשה נדחית
80	נבקש לקבל את וותק העובדים בירושלים		הבקשה נדחית
81	באיזה אתרים אנו נדרשים לסבסד ארוחות והאם יש לסבסד ארוחות בכל המשמרות? והאם יש מזנון בכלל אתרי הרשות?		ראו הסבר לעיל
82	הצמדה – האם מרכיבי התקורה והרווח אינם צמודים למדד המחירים לצרכן בהתאם להוראות חשכל?	תנאי המכרז סעיף 10.5	מרכיבי התקורה והרווח אינם צמודים למדד המחירים לצרכן. ככל שיהיה שינוי במרכיבי התקורה (החזר הנסיעות, הפרשות לגמל בגין נסיעות, תוספת וותק, סבסוד ארוחות) ע"י הנחיות החשב הכללי, סכומים אלו יעודכנו בהתאם. לגבי הרווח – הרווח ישאר קבוע ולא ישתנה.
83	נבקש להבהיר כי הרכיבים – נסיעות – גמל בגין נסיעות – וותק – סבסוד ארוחות – לא ישולמו BTB לספק הזוכה וכי על הספק הזוכה לתחשב אותם בהצעת המחיר. נבקש לקבל הבהרה.	נספח ב'2	ראו הסבר לעיל.
84	נבקש לציין מה כמות לחצני המצוקה הנדרשת בכל אתר ואתר.	נספח ג'2	ראו תשובה לשאלה מס' 36
85	האם בעמדות בהם מוצבים יותר משומר אחד כלל השומרים ישתמשו בנשק ארוך? והאם בכל העמדות צריך נשק ארוך?	נספח ג'2	ראו תשובה לשאלה מס' 18
86	בהתאם לשעות העבודה הנדרשות ישנם מספר עמדות שיש להעסיק את המאבטחים בשעות נוספות ולשלם בהתאם, אנו מבקשים שגם החברה תקבל תשלום בגין שעות נוספות מובנות.	נספח ג'1	ראו הסבר לעיל
87	מה מספר האתרים שיש לחבר למוקד על פי חלוקה לאזורים?	נספח ג'2	ראו תשובה לשאלה מס' 20
88	האם בעמדות ישנם כספות לאכסון נשק ארוך?		ראו תשובה לשאלה מס' 18
89	נבקש לקבל פירוט של וותק עובדים הקיימים במכרז הנוכחי?		הבקשה נדחית
90	מהם הרכיבים אשר ישולמו לקבלן גב אל גב?		כמפורט בנספח ב'2 חלק ג'

דף 10 מתוך 11

מטה הרשות

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת.ד. 36666, ירושלים 9136601 | טל': 073-2021111 | פקס: 02-6549001



www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / \*5575 | שער הממשלה: www.gov.il

91	על פי הסעיף, למציעים שטרם קיבלו ציון מבדק זכויות עובדים, לא ייכלל תבחין זה באמות המידה לבחירת הצעתם. יובהר, כי סעיף זה יוצר יתרון מהותי שאינו הוגן ואינו שוויוני למציעים אלה, שכן תבחיניהם האחרים יקבלו משקל רב יותר ביחס למציעים שקיבלו ציון במבדק האמור.	תנאי המכרז סעיף 9.1.2	הסעיף בהתאם להוראת התכ"ם מס' 7.3.9.2 "הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון". סעיף 2.6.3 להוראה מתייחס למציע אשר טרם פורסם לגביו ציון מבדק זכויות עובדים.
92	האם המפקח רשאי לבצע משימות אחרות נוספות מטעם החברה, או לחילופין האם אתם מעוניינים שנתמחר מפקח במשרה מלאה רק לפרויקט במסגרת המכרז שבנדון?	נספח ג'2	ראו תשובה לשאלה מס' 6
93	נבקש להפחית את כמות הביקורת שכן ביקורת יומיומית בכל אחת מהמשמרות משמעותה בפועל הקצאה של מפקח אחד לכל אחד מהמתקנים.	נספח ג'2 סעיף 10ה'	הבקשה נדחית
94	נבקש לקבוע את המגבלה ל- 12 שעות ביום ובכפוף לחוק שעות עבודה ומנוחה וההיתרים הכללים על פיו.	נספח ג'2 סעיף 12	הבקשה נדחית
95	רכב המפקח - נבקש לקבל מפרט (דגם הרכב וכיוב').	נספח ג'2	ראו תשובה לשאלה מס' 6
96	רכב המפקח - נבקש לקבל אומדן של הקילומטראז' הממוצע.	נספח ג'2	הבקשה נדחית
97	ביגוד + ציוד - נבקש לקבל מפרט.	נספח ג'2	ראו תשובה לשאלה מס' 74
98	האם בנוסף לקורס מתקדם ב' נדרשים המאבטחים לבצע קורס השלמה נפרד לנשק ארוך? במידה וכן, האם כלל המאבטחים או רק בחלק מהמתקנים?	נספח ג'2 סעיף 10	ראו תשובה לשאלה מס' 18
99	כמה נשקים ארוכים יש לספק במסגרת המכרז, היכן הם מאוכסנים כעת, ואיזה דגם נשק קיים היום בשטח?	נספח ג'2 סעיף 16.2.1	ראו תשובה לשאלה מס' 18
100	האם המאבטחים מבצעים ליווי עובדים באזורי סיכון?	נספח ג'2 סעיף 16.2.7	במידת הצורך
101	מגנומטר - מהו הדגם המאושר כיום לרכישה? האם יש צפי לכך שדגם זה יאושר לשימוש גם במסגרת המכרז שבנדון?	נספח ג'5 סעיף 9	כל דגם המאושר ע"י משטרת ישראל
102	בעמוד 4 סעיף י"ג - ביקשתם אישור מחלקת רישוי עסקים לניהול מוקד, מהרשות המקומית ע"ש המציע.  בתנאי הסף עמוד 2 סעיף 5 לא הייתה כל התניה בנושא זה.  מבקש כי יהיה אפשר לחברה זוכה להתחבר למוקד של חברה מקבילה.		ראו תשובה לשאלה מס' 8

## דף 11 מתוך 11

## מטה הרשות